Bohēm

DEVECIOGLU

SVØKKÄ

F. Sandiraz

Bohēm

WWW.SVOKKA.COM

Bohēm

..Sade Özgün Modern Bir Yaşam

Bohem, şehrin tarihi dokusunun en değerli noktasında,
kalenin merkezinde yükseliyor. Etrafı hastane, pazaryeri,
okul, cami gibi tüm sosyal donatı alanlarıyla çevrili olan projemiz,
hem günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarını hem de eşsiz bir konum
avantajını bir arada sunuyor.
Burada, her şey size bir adım kadar yakın…

Alışılmışın dışında, özgür ruhlu bir tasarım…
Bu nedenle projemize Bohem adını verdik.
Bohem, modern şehir hayatının dinamizmini,
tarihi dokunun dinginliği ile buluşturuyor.
Burada her detay, sadece şık olmak için değil,
aynı zamanda yaşam kalitesini artırmak için tasarlandı.

Bohém
Bohém

Sade, Şık ve Zamansız

B+Z+3 Katlı Yapı;

Zemin katta 3 adet, bodrum depolarıyla desteklenmiş işyeri,

Katlarda ise toplam 15 adet mesken ile modern yaşamın
tüm konforunu barındırıyor. İster yatırım ister yaşam amaçlı olsun,
Bohem hem merkezi konumu hem de özgün tasarımı ile
geleceğe güvenle taşınan bir değer sunuyor.

Sıradışı Bir Yorum

Bohem'in mimari süreci, yalın ama etkili bir tasarım anlayışı üzerine kuruldu. Bu proje sadece iskandinav mimarisinden ilham alınan bir konut projesi değil; aynı zamanda özgür ruhlu bir tasarım manifestosudur. Alışılmışın dışında formlar, özenle seçilmiş detaylar ve farklı bir yaşam kültürü…
"Bohem" ismini almasının sebebi tam olarak bu: Sıradışı, özgün ve cesur.

Detaylarda Saklı Konfor

Bohem'de yaşam alanlarının her bir metrekaresi, ergonomi ve işlevsellik düşünülerek tasarlandı.

- Geniş depolama alanları
- Yüksek tavanlı iç mekanlar
- Kullanıcı dostu mutfak ve banyolar
- Rahat daire planlaması

Sonuç: Estetik ile kullanım kolaylığının mükemmel dengesi.

Engelsiz Yaşam

Parsel girişinden daire kapısına kadar basamaksız ve engelsiz erişim imkânı sunulmaktadır.
Böylece hem günlük yaşam konforu artar hem de her yaştan ve her ihtiyaçtan birey için erişilebilir bir yaşam alanı sağlanır.

Daire Planları

Daire I

Daire II

Daire III

Daire V

Daire IV

Günesten Maksimum Faydalanma

Boydan boya tasarlanmış geniş pencerelerimiz sayesinde iç mekânlar gün boyunca doğal ışıkla aydınlanır. Standart pencerelere kıyasla daha yüksek ölçülere sahip bu tasarım, 3,20 mt. kat yüksekliğiyle birlikte ferah, aydınlık ve geniş bir yaşam alanı sunar.

Bohēm

Daire I

1/6/11
No'lu Daireler

Salon/Mutfak	16 m²
Yatak Odası	11 m²
Banyo	4.5 m²
Balkon I	3.5 m²
Balkon II	2.5 m²
Brüt Alan	51.3 m²

Bohēm

Daire II

2/7/12
No'lu Daireler

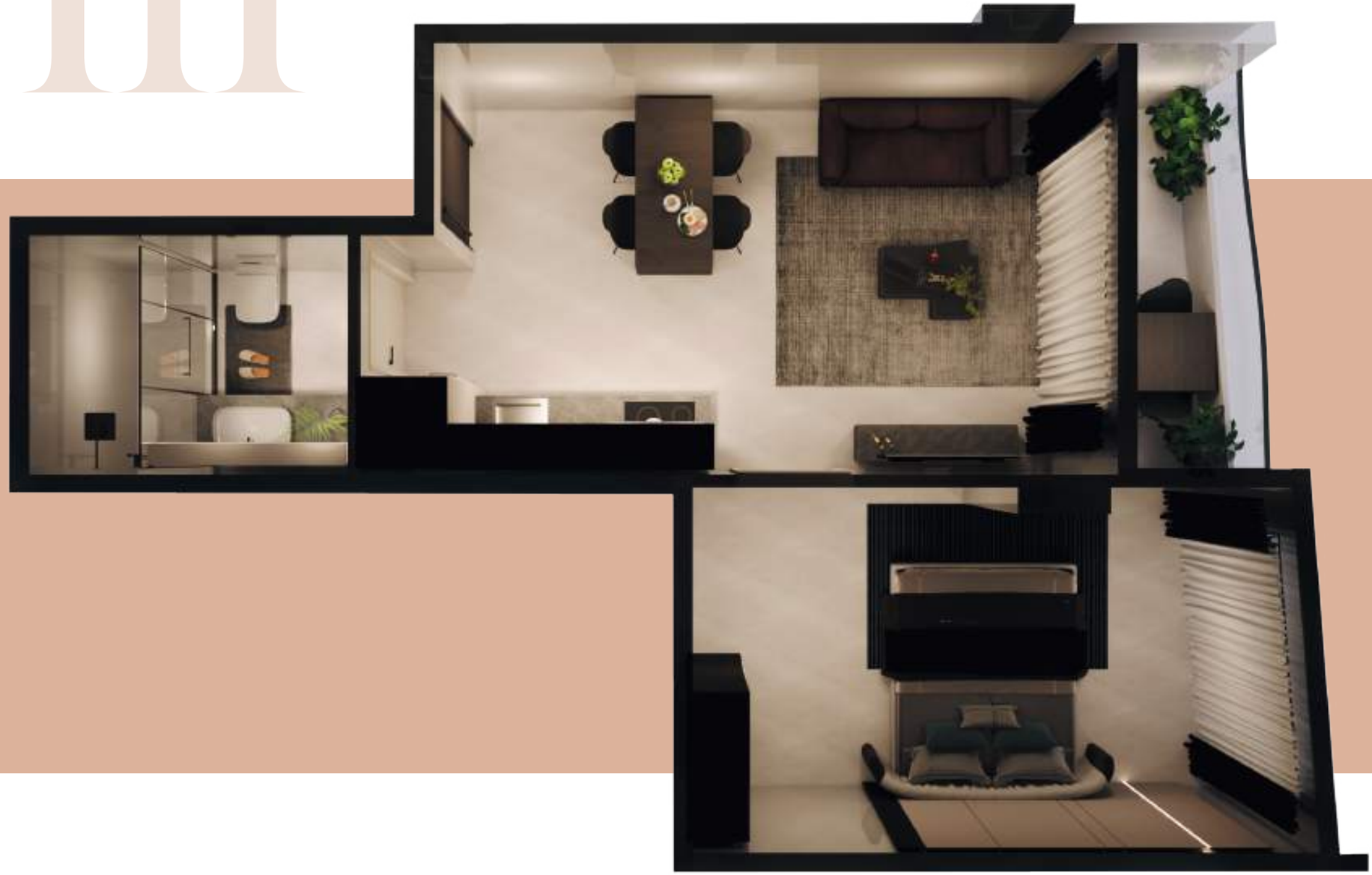
Salon/Mutfak	18 m²
Yatak Odası	14 m²
Banyo	4.5 m²
Balkon I	5 m²
Antre	4 m²
Brüt Alan	59.3 m²

Bohēm

Daire II

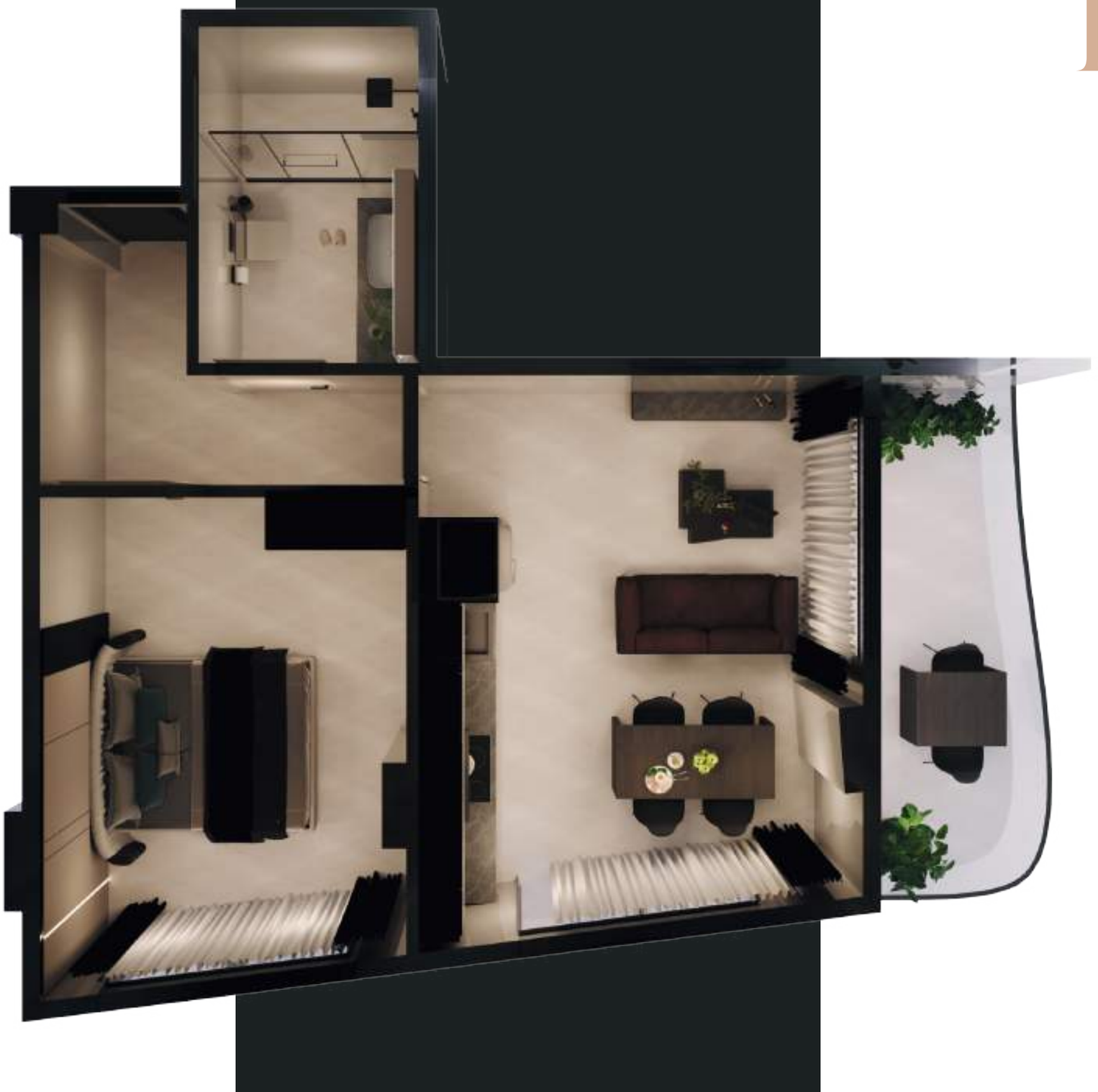
3/8/13
No'lu Daireler

Salon/Mutfak	18 m²
Yatak Odası	14 m²
Banyo	4.5 m²
Balkon	5 m²
Antre	2.5 m²
Brüt Alan	53.3 m²



Bohēm

Daire IV



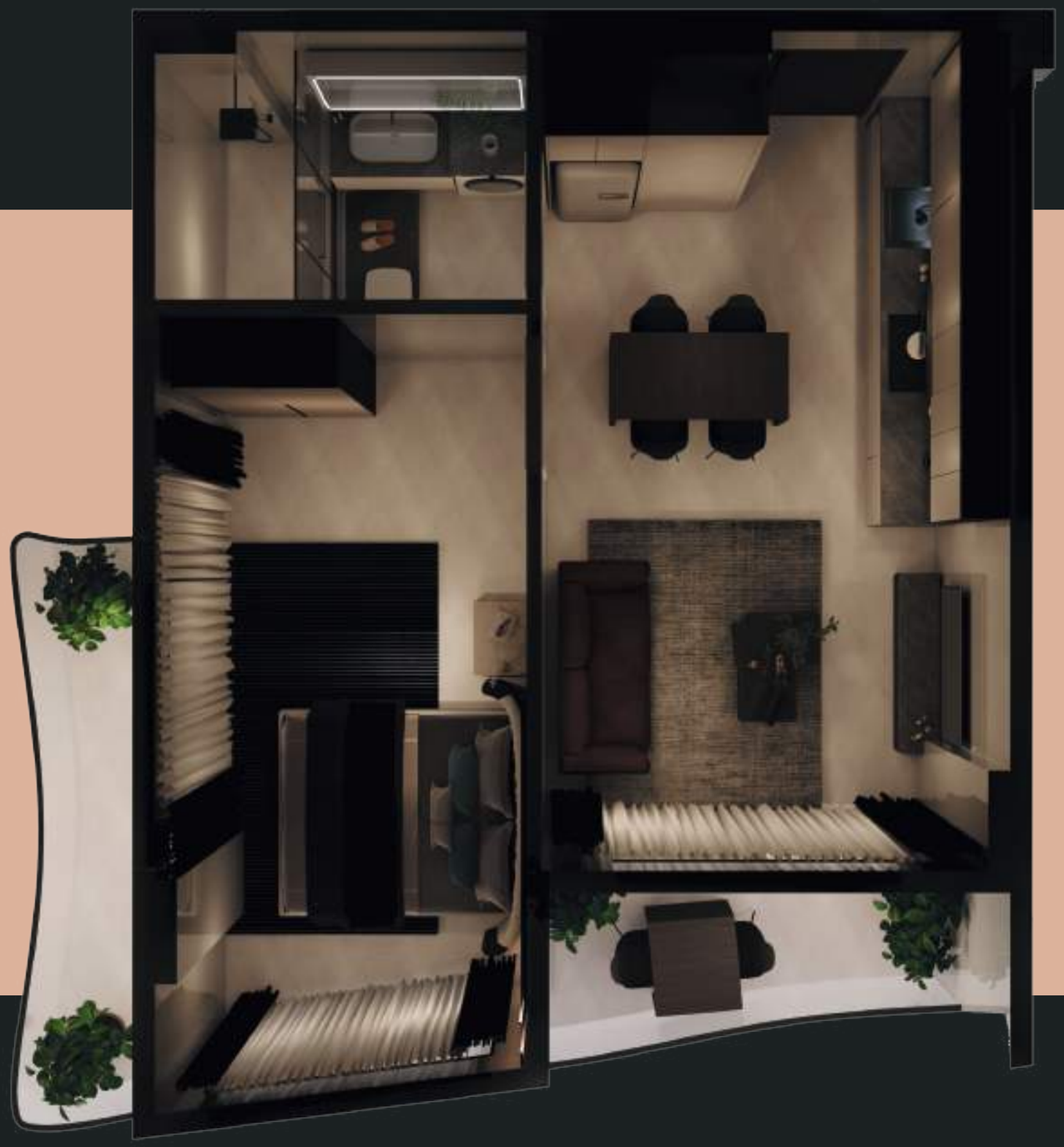
4/9/14

No'lu Daireler

Salon/Mutfak	16 m²
Yatak Odası	12 m²
Banyo	5 m²
Balkon	6 m²
Antre	4 m²
Brüt Alan	59.3 m²

Bohēm

Daire V



5/10/15
No'lu Daireler

Salon/Mutfak	18 m²
Yatak Odası	13 m²
Banyo	4.5 m²
Balkon I	3.8 m²
Balkon II	3.2 m²
Brüt Alan	57.3 m²

İş Yeri Planları

İş Yeri 1

Kullanım Alanı	44.4 m²
WC	1.6 m²
Eklenti Deposu	27 m²
Brüt Alan	89.9 m²

İş Yeri 2

Kullanım Alanı	43.4 m²
WC	1.6 m²
Eklenti Deposu	35 m²
Brüt Alan	97.3 m²

İş Yeri 3

Kullanım Alanı	65.4 m²
WC	1.6 m²
Eklenti Deposu	35 m²
Brüt Alan	122.3 m²

Bohem, Rahat Yaşam

Bohem’de hayat; ferah, düzenli ve konforlu.
Güne ışık dolu bir salonda başlayın,
gün ortasında ihtiyacınız olan
her şeye birkaç adımda ulaşın.

İster iş, ister sosyal yaşam…
Her şey sizin temponuza uyum sağlamak için tasarlandı.

Akıcı planlama ve modern detaylar sayesinde yaşam,
burada hem kolay hem keyifli.
Bohem’de zaman sizin kontrolünüzde.

Bohem

www.svokka.co

0534 468 71 76
info@svokka.co

DEVECIOĞLU

S V Ø K K Ä

F. Sandıraz